



GOVERNANCE OVERVIEW & OWNERSHIP FRAMEWORK

**“A Professional’s Guide
to Structured Land Equity”**



৯. A MESSAGE TO OUR PROSPECTIVE STAKEHOLDERS (আমাদের সম্ভাব্য স্টেকহোল্ডারদের প্রতি)

প্রথাগত রিয়েল এস্টেট মার্কেটে একজন ক্রেতা যখন একটি ফ্ল্যাট কেনেন, তখন তিনি মূলত একটি "পণ্য" কেনেন—যেখানে নির্মাণ ব্যয়, প্রফিট মার্জিন এবং হিডেন কস্ট সবকিছু আগে থেকেই নির্ধারিত থাকে। এই মডেলে ক্রেতার কোনো অংশগ্রহণ বা স্বচ্ছতা থাকে না।

Proshanti Holdings Ltd. এই প্রথাগত এবং অস্পষ্ট মডেলটিকে পরিবর্তন করতে কাজ করছে। আমরা বিশ্বাস করি, আবাসন কেবল একটি পণ্য নয়, এটি একটি দীর্ঘমেয়াদী সম্পদ (Asset)। আর একটি সম্পদের প্রকৃত মালিকানা তখনই নিশ্চিত হয়, যখন তার প্রতিটি স্তরে—ভূমি অধিগ্রহণ থেকে নির্মাণ পর্যন্ত—স্বচ্ছতা এবং সুশাসন (Governance) বজায় থাকে।



২. WHY THIS DOCUMENT EXISTS (এই ডকুমেন্টের উদ্দেশ্য)

এই **Governance Overview** কোনো মার্কেটিং ব্রোশিওর নয়। এটি একটি **Structural Roadmap**। একজন সচেতন বিনিয়োগকারী বা পেশাজীবী হিসেবে আপনি যখন প্রোশান্তি হোল্ডিংসের সাথে যুক্ত হন, তখন আপনার আইনি সুরক্ষা, ভোটিং রাইট এবং আর্থিক স্বচ্ছতা কীভাবে নিশ্চিত করা হয়—তার একটি পূর্ণাঙ্গ চিত্র এখানে তুলে ধরা হয়েছে।

এই ডকুমেন্টে আপনি পাবেন:

- **The Land-Share Logic:** কীভাবে আমরা জমিকে সরাসরি ইকুইটিতে রূপান্তর করি।
- **Cost-Sharing Framework:** নির্মাণ ব্যয়ের স্বচ্ছ বন্টন প্রক্রিয়া।
- **Decision Protocol:** স্টেকহোল্ডারদের ভোটিং এবং সিদ্ধান্ত গ্রহণের ক্ষমতা।
- **Exit & Liquidity Management:** প্রয়োজনে আপনার শেয়ার হস্তান্তরের সুনির্দিষ্ট পদ্ধতি।

৩. OUR CORE COMMITMENT (আমাদের মূল প্রতিশ্রুতি)

আমরা কোনো প্রথাগত 'ডেভেলপার' হিসেবে কাজ করি না। আমরা কাজ করি আপনার সম্পদের **Institutional Custodian** হিসেবে। আমাদের লক্ষ্য হলো পেশাজীবীদের জন্য এমন একটি মালিকানা কাঠামো তৈরি করা, যা:



1. Transparent: প্রতিটি টাকার হিসাব আপনার কাছে পরিষ্কার থাকবে।



2. Rational: কোনো অপ্রয়োজনীয় প্রিমিয়াম বা হিডেন মার্জিন ছাড়াই প্রকৃত নির্মাণ ব্যয়ে আপনি মালিকানা পাবেন।



3. Accountable: প্রতিটি প্রজেক্ট মাইলস্টোন অনুযায়ী পরিচালিত হবে এবং নিয়মিত অডিট রিপোর্টের মাধ্যমে আপনাকে আপডেট রাখা হবে।





8. HOW TO READ THIS FRAMEWORK (এই ফ্রেমওয়ার্কটি কীভাবে পড়বেন)

আমরা আপনাকে অনুরোধ করব এই ডকুমেন্টটি স্রেফ তথ্য হিসেবে নয়, বরং একটি '**Charter of Ownership**' হিসেবে পড়ার জন্য। আমরা চাই আপনি প্রতিটি ক্লজ এবং স্ট্রাকচার খুব গভীরভাবে বিশ্লেষণ করুন। কারণ প্রোশান্তি হোল্ডিংস এমন মানুষদের জন্য তৈরি, যারা হুজুগে নয় বরং যুক্তিনির্ভর সিদ্ধান্তে বিশ্বাসী।



আপনার বিনিয়োগটি স্রেফ একটি ফ্ল্যাট নয়, এটি আপনার ফ্যামিলির জন্য একটি সুসংগঠিত এবং সুরক্ষিত ফিউচার অ্যাসেট।



INSTITUTIONAL DISCLAIMER:

This document contains the preliminary governance framework of Proshanti Holdings Ltd. All operational decisions, legal transfers, and financial deployments are governed by the finalized Stakeholder Agreement and registered Share Transfer deeds.



PHONE :

+880 1814-111316



WEBSITE :

<https://proshantiholdings.com>



ADDRESS :

320/22, 4 No Road, Matuail New Town,
Haji Hazi Badsha Mia Rd, Dhaka



Google Map

THANK YOU